

Сторона договора  
Гор.эконом.дел  
Исх. С.А.  
ДОКУМЕНТОВ  
№ 17  
г. Новосибирск

КОПИЯ ВЕРНА  
Главный врач  
Башурова Е.В.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
безвозмездного пользования недвижимым имуществом  
\_\_\_\_\_ города Новосибирска

г. Новосибирск

«10» 03 2016 г.

муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Новосибирска «Детский сад № 439 комбинированного вида», в лице заведующего Волченко Веры Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и государственное бюджетное учреждение здравоохранения Новосибирской области «Городская поликлиника № 17» (ГБУЗ НСО «ГП № 17»), в лице главного врача Башуровой Елены Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения для размещения медицинского работника № 66, 71 общей площадью 31,2 кв.м., расположенного на первом этаже двух этажного здания, расположенного по адресу: Дзержинский район, ул. Толбухина 29/1, кадастровый номер: 54:35:014920:93, именуемое далее «объект недвижимости».

Характеристика объекта недвижимости: общая площадь 31,2 кв. м., в том числе этаж 31,2 кв. м, подвал 0,00 кв. м, цоколь 0,00 кв. м (план и экспликация прилагаются).

1.2. Объект недвижимости, указанный в пункте 1.1 настоящего договора, передается Ссудополучателю для использования под:

Лит.	Этаж	Площадь кв.м.	Категория	Специализация
	1	31,2	Медицинская деятельность	Кабинет медицинский для медицинского обслуживания детей

1.3. Передача объекта недвижимости в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности на него к Ссудополучателю.

1.5. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости являются его собственностью. Неотделимые улучшения полученного в безвозмездное пользование объекта недвижимости производятся Ссудополучателем за свой счет и только с разрешения Ссудодателя. Стоимость таких улучшений по окончании срока Договора Ссудополучателю не возмещается.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать объект недвижимости Ссудополучателю по акту приема-передачи в течение 5 дней со дня подписания сторонами Договора в состоянии, пригодном для использования.

2.1.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании объектом недвижимости.

2.1.3. В случае аварии, произошедшей не по вине Ссудополучателя, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие по ее устранению.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать объект недвижимости исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.2 Договора.

Не использование объекта недвижимости или использование его не по целевому

назначению, указанному в пункте 1.2 Договора, не допускается.

2.2.2. Содержать переданный в безвозмездное пользование объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, а также нести все расходы на его содержание, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в нежилом помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств.

Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию территорию пропорционально используемой Ссудополучателем площади.

2.2.3. Оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями, предусмотренными в прямых договорах с предприятиями-поставщиками коммунальных услуг. Ссудополучатель обязан заключить договоры на возмещение эксплуатационных расходов Ссудодателю.

2.2.4. В случае аварии немедленно поставить в известность Ссудодателя и принять меры по устранению последствий аварии.

2.2.5. Своевременно производить текущий ремонт объекта недвижимости за свой счет.

Капитальный ремонт объекта недвижимости в случае его необходимости производится Ссудополучателем. Условия и сроки проведения капитального ремонта объекта недвижимости устанавливаются дополнительным соглашением к Договору.

2.2.6. Не производить перепланировку и реконструкцию объекта недвижимости без письменного согласования с Ссудодателем, департаментом земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска и разрешения уполномоченного органа, осуществляющего государственный строительный надзор.

2.2.7. При расторжении Договора передать объект недвижимости Ссудодателю по Акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормативного износа, в течение 5 дней с даты расторжения Договора.

2.2.8. Письменно извещать Ссудодателя об изменении своего места нахождения или фактического адреса.

2.2.9. Не использовать объект недвижимости:

для распространения рекламы табачных и алкогольных изделий;

для организации и проведения азартных игр, в том числе размещения игровых автоматов.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя и представителей департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска для проведения технической инвентаризации, проверок состояния и использования находящегося в безвозмездном пользовании объекта недвижимости.

2.2.11. При уборке прилегающей к объекту недвижимости территории Ссудополучатель обязуется:

осуществлять уборку пропорционально площади объекта недвижимости, согласовав границы закрепленного участка территории с ссудодателем, выделять для этих целей необходимые средства;

не допускать при уборке мостовых, выполненных из тротуарной плитки, применения металлических инструментов, а также уборочной техники, вес которых превышает 3 тонны;

при уборке в зимний период в обязательном порядке использовать песко-соляные смеси, обеспечить устройство перед отдельными входами сменных ковриков, исключающих необходимость механического удаления образующейся наледи.

2.2.12. Компенсировать Ссудодателю затраты по уплате платежей за землю и налога на имущество организаций, исчисленных соразмерно площади объекта.

2.2.13. Не передавать объект недвижимости в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не отдавать объект недвижимости в залог.

2.3. Ссудодатель вправе проверять объект недвижимости в части выполнения Ссудополучателем обязательств по Договору. Если Ссудополучатель пользуется объектом недвижимости не в соответствии с условиями Договора, Ссудодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

### **3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

3.1 Ссудополучатель, причинивший ущерб либо допустивший гибель имущества Ссудодателя, обязан возместить последнему убытки в полном объеме.

### **4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Договор может быть изменен или расторгнут по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.2. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут или изменен по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

4.3. Ссудодатель вправе потребовать расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

использует объект недвижимости не в соответствии с Договором или его назначением (п.1.2. Договора);

существенно ухудшает состояние объекта недвижимости;

не выполняет обязанностей по поддержанию объекта недвижимости в исправном состоянии или его содержанию;

передал объект недвижимости или его часть в аренду, в безвозмездное пользование, в залог или передал права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

если объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на объект недвижимости;

при неисполнении Ссудодателем обязанности передать объект недвижимости.

4.5. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.6. В случае досрочного освобождения Ссудополучателем занимаемого по Договору объекта недвижимости без уведомления Ссудодателя и оформления акта приема-передачи Ссудодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

Ссудодатель направляет Ссудополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора заказным письмом. Договор считается расторгнутым без обращения в суд с даты, указанной в уведомлении.

### **5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

### **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается с «01» июня 2016 г.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Акт приема-передачи объекта недвижимости.

2. План и экспликация помещений.

3. Экспертная оценка.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

**ГБУЗ НСО «ГП № 17»**

Юридический адрес: 630089, г.  
Новосибирск, ул. Адриена Лежена 5/1  
ИНН 5401146133  
КПП 540101001  
ОГРН 1025400511620  
ОКПО 23656186  
ОКТМО 50701000  
ОКОПФ20903  
Дата постановки на учет в налоговом органе:  
06.08.2002 год  
р/с 40601810600043000001  
Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по  
Новосибирской области  
БИК 045004001  
т. 267-68-25/267-75-22  
e-mail: glav@mbuzgp17.com

ССУДОДАТЕЛЬ:

**МАДОУ д/с № 439**

Юридический адрес: 630124, г.  
Новосибирск, ул. Толбухина 29/1  
тел: 261-84-93  
ИНН 5401151341  
КПП 540101001  
р/с 40703810244054002452 в ПАО  
Сбербанк, г. Новосибирск  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641  
л/с 014.02.282.9 в ДФ и НП мэрии  
**МАДОУ д/с № 439**  
Юридический адрес: 630124, г.  
Новосибирск, ул. Толбухина 29/1  
тел: 261-84-93  
ИНН 5401151341  
КПП 540101001

Главный врач

\_\_\_\_\_/Башурова Е.В./

М.П.

Заведующий



\_\_\_\_\_/Волченко В.М. /

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления муниципальной  
собственности мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_/К.Ю. Дерюгин